

**Администрация Михайловского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от 29.08.2023 года г. Михайловск №262

**О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным Законом №518-ФЗ от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69 №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального образования

**Постановляю:**

1. Утвердить [Положение](#Par60) «О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования (Приложение № 1).

2.Утвердить состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования (Приложение № 6).

3.Опубликовать настоящее постановление без приложений в газете «Муниципальный вестник».

4.Полный текст постановления разместить на официальном сайте Администрации Михайловского муниципального образования в сети «Интернет» http://mixailovskoemo.ru/.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского

муниципального образования М.В. Петухов

Приложение № 1  
к постановлению администрации   
Михайловского муниципального образования

от «29» августа 2023 г. № 262

.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования (далее - Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования на основании проведенных мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=5DD88AA9766EF0E873BE152B9A18235152EBCD6F66EE77DDA1B6E1g9A5L) Российской Федерации, законами, [Положением](consultantplus://offline/ref=5DD88AA9766EF0E873BE152B9A18235151E7CE626ABA20DFF0E3EF90A25A6670B18A59AF7FEA04CCg5A3L) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации Михайловского муниципального образования и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Михайловского муниципального образования (далее - постановление администрации).

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования.

2.2. Проверка фактического состояния ранее учтенных объектов недвижимости.

2.3. Прием и рассмотрение заявлений собственников ранее учтенных объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4. Составление актов обследования ранее учтенных объектов недвижимости (приложение №2).

2.5. По результатам выполненных мероприятий принимается решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования (приложение №3, №4, №5).

2.6. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

- Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в части 3.1. настоящего положения о комиссии лиц по вопросам, относящимся к работе Комиссии.

- Привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии.

- Вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения администрации района.

**4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и планом работы, который утверждается председателем комиссии.

4.2. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников ранее учтенных объектов недвижимости, либо на основании обращений органов, уполномоченных на проведение государственного учета по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.4. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.5. Председатель комиссии обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте администрации Михайловского муниципального образования, в сети Интернет.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет:

разработку плана работы комиссии;

прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования;

подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

подготовку заключений комиссии;

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия рассматривает поступившие заявления и обращения в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, либо решение о проведении дополнительного обследования ранее учтенных объектов недвижимости.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде решения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.9. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах решение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение №3, №4, №5).

Приложение № 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Положению о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского муниципального образования, утвержденному постановлением Администрации Михайловского муниципального образования  « 29» августа 2023 г №262  АКТ ОСМОТРА  здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости  «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г № |

Настоящий акт составлен в результате проведенного

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

Осмотра объекта недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости

На земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес или местоположение земельного участка

Комиссией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа исполнительной власти РФ , органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состав комиссии (фамилия, имя, отчетсво, должность) каждого члена комиссии)

указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствии»

Правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: «в форме визуального осмотра», « с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, указывается наименование и модель технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

указать нужное: (существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

Приложение N 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | к Положению о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского МО, утвержденному Постановлением Администрации Михайловского МО  «29 » августа 2023 г №262 |

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, имеющего кадастровый номер)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид объекта недвижимости) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (место рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (орган выдавший документ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).
2. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (прилагается).

Приложение N 4

к Положению о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского МО, утвержденному Постановлением Администрации Михайловского муниципального образования

«29» августа 2023 г №262

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых не внесены в ЕГРН)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1.В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид объекта недвижимости) расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (место рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (орган выдавший документ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

3.Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (прилагается).

Приложение N 5

к Положению о создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Михайловского МО утвержденному Постановлением Администрации Михайловского МО

« 29 » августа 2023 г №262

Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (земельного участка, имеющего кадастровый номер)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1.В отношении земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (место рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (орган выдавший документ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе) (копия прилагается).

Приложение № 6  
к постановлению Администрации Михайловского

муниципального образования от 29.08.2023 №262

**СОСТАВ**

**комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения «Красночикойское»**

**Председатель комиссии:**

- Петухов М.В. – Глава Михайловского муниципального образования

**Заместитель председателя комиссии:**

- Попова Л.В. – ведущий специалист отдела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования

**Секретарь комиссии**:

- Агапова С.В. - специалист отдела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования

**Члены комиссии:**

- Макеев А.Е. - Ведущий специалист - Юрист Администрации Михайловского муниципального образования

- Другова Н.Ю. – специалист отдела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования.